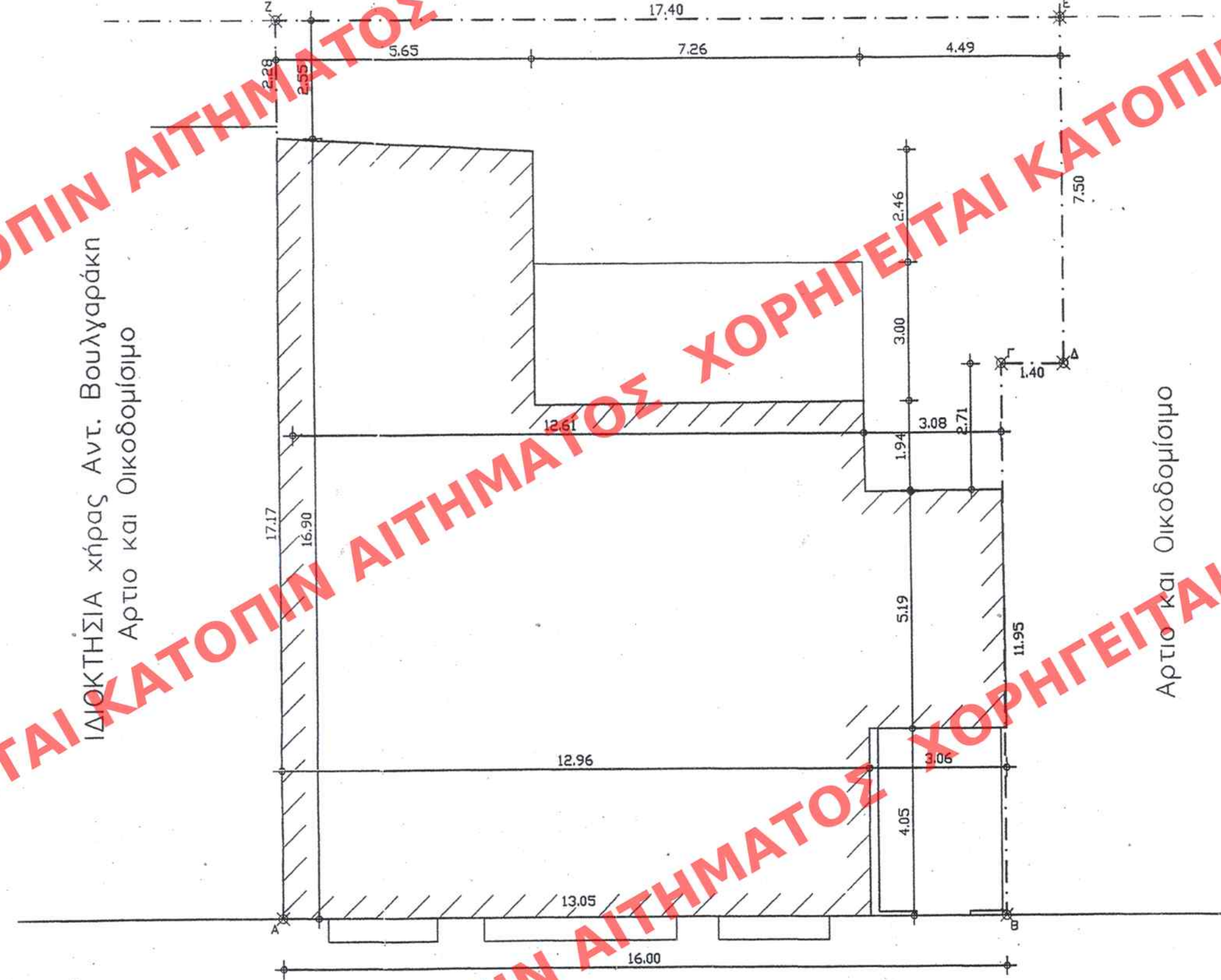




Πρώην Ιδιοκτησία
Ανδρ. Κωστόπουλου και Βασ. Κουμλή
Αρτιο και Οικοδομίσμο

O.T. 214



ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ
πλάτους 9,00 μ
πληρως διανηγμένη και ασφαλτοστρωμένη

ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ IV - ΠΙΝΑΚΙΔΑ 123 - O.T. 214
ΑΠΟΦ. 13332/87 (ΦΕΚ 1109Δ/12-11-87) όπως τροποποιήθηκε
με την 13805/93 (ΦΕΚ 1595Δ/31-12-93) αποφ. Νομαρχης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 333,10Τ.Μ.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

- α. Κατά κανόνα : ΠΡΟΣΩΠΟ = 12,00Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ = 200,00Τ.Μ.
β. Κατά παρέκκλιση : ΠΡΟΣΩΠΟ = 6,00Μ.
πρo 16.11.62 ΕΜΒΑΔΟΝ = 112,00Τ.Μ.
γ. Κατά παρέκκλιση : ΠΡΟΣΩΠΟ = 6,00Μ.
πρo 16.8.23 ΕΜΒΑΔΟΝ = 70,00Τ.Μ.

Άρα το οικόπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο διότι έχει πρόσωπο (ΑΒ) 13,05Μ. > 6,00Μ. επί της οδού Μιαούλη η οποία είναι πλήρως διανοιγμένη και ασφαλτοστρωμένη, έχει εμβαδόν 333,10Τ.Μ. > 112,00Τ.Μ. και τα όμορα οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡΘ.8 ΓΟΚ 85)
Μέγιστη κάλυψη οικοπέδου 70%.
β. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡΘ.7 ΓΟΚ 85)
Συντελεστής δόμησης οικοπέδου 1,60.
γ. ΜΕΤΕΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ (ΑΡΘ.9 παρ.7 ΓΟΚ 85)
Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε 12,00Μ. + 1,50Μ. στέγη υποχρεωτική
Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται σε κάθε όψη από την οριστική στάθμη του εδάφους

4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. και Ο.Γ.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. έγγραφο του Δήμου Πατρών.

5. ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η.

Από το οικόπεδο δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΕΓΚΛΗΤΟ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 17 Τ.Κ. 264 01 ΤΗΛ. 06 10 620.534
Α.Φ.Μ. 045683224 - Α' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή, τα όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσία μου και με υποδείξη μου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	141.48	217.25	16.00
B	157.48	217.25	11.95
Γ	157.48	229.20	1.40
Δ	158.88	229.20	10.50
E	158.88	239.70	17.40
Z	141.48	239.70	22.45
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 333.10 μ2			

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ Γ. 4021/08
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιεχομένου διατάξεων 66 διατάξεων υπέρ του βιοκλιματικού κτιρίου που βρίσκεται εντός του επικυρωμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρών (π. 192α/96)".
ΑΘΗΝΑ 25 Δεκεμβρίου 2008
Δ. Γεωργιάδου

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Ειδικός
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ.
	Θακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ: ΜΙΑΟΥΛΗ 47 ΠΑΤΡΑ	
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚ. ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΔΟΥΚΑΤΑ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	
1/100	